

## Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Jedinstvena kuća s bazenom, okolica Umaga  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 168 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 533 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Dernière rénovation: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Na sjeverozapadu istre nalazi se Umag. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom prepunom lovora, palmi, raznih vrsta zimzelenih grmova, pinija i čempresa. Specifični omjer biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje. Na 8 kilometara od Umaga u mirnom mjestu nalazi se ova jedinstvena kuća s bazenom. U prizemlju nekretnine nalazi se dnevni boravak s blagovaonom, moderno opremljena kuhinja, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Po stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku dolazimo na drugi kat kamo se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koristi se peć na drva, klima uređaji i nordijski radijatori. Nekretnina je dodatno izolirana termo fasadom. Kompletan interijer i eksterijer nekretnine su dodatno umjetnički dekorirani i dizajnirani od strane raznih umjetnika i dizajnera, što pruža jedinstven ugođaj. Okućnica od 533 m2 je uređena, te pruža veliku količinu sadržaja za zabavu i odmor kao što su: staza za mini-golf, teren za foot-pool i kuglanje, zasebno osvijetljena i natkrivena hidromasažna kada, te bazen sa sunčalištem. Ispred dnevnog boravak nalazi se i natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem na drva. Oko okućnice je postavljeno visoko zelenilo, te dodatna drvena ograda što daje apsolutnu

privatnost. Nekretnina ima parking sa 3 mjesta i automatska vrata. Ova nekretnina je idealna prilika za novi dom ili kuću za odmor jedinstvenog stila i šarma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 380

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 423856  
Agency ref id: 380