

## ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	222 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	468,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### État

Dernière rénovation:	2021
----------------------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Novouređena kuća na Valdebeku U Valdebeku se nalazi ova potpuno novouređena kuća koja je idealna za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje i turizam. Kuća se prostira na 222 m <sup>2</sup> te ima dvije etaže i okućnicu od 533 m <sup>2</sup> . Donja etaža se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupatila. Ispred ulaza je terasa sa stolom i stolicama te stepenice
-----------------------------	--

kojima se odlazi na gornji kat. Na gornjem katu nalazi se prostrani stan sa hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicom, ostavom u kojoj se nalazi perilica za rublje te terasa na koju se izlazi iz dnevnog i spavaće sobe. Postoji još jedna soba u prizemlju koja ima zaseban ulaz. Grijanje i hlađenje odvija se uz pomoć klima uređaja koji su prisutni na svakom katu. Okućnica iza kuće ima prostor za ugradnju bazena ako budući vlasnik to želi. Nema tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14696

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 423983  
Agency ref id: 14696  
Numéro du contact: +385 97 757 1657