

Hotel Buje, 4500 m2, Buje, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre: Hotel Buje, 4500 m2
Property for: Vendita
Objectif: industrie des services
Square feet: 4500 m²
Number of Floors: 2
Étage: 2
Prix: 2,200,000.00 €
Publié: 15.04.2024

État

Built: 1987
Dernière rénovation: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Buje
Poštanski broj: 52460

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Parking

Nombre de places de
parking: 7

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodaje se hotel u Bujama. Udaljen je 9 km od obale i plaže, 5 km od graničnog prijelaza Kaštel, prema R. Sloveniji. Hotel je etažnosti S+P+2 K, odnosno na 4 etaže u potpunosti etažiran, ukupne površine brutto 4600 m². Objekt je podijeljen u 2 dijela: hotelski, na dvije etaže, na kojima se nalazi 36 soba s duplim krevetima, veliki restoran i kuhinjski prostor (svaki po 200 m² , recepcija, kafić s velikom terasom s koje se prostire prekrasan panoramski pogled na more. Ima direktan ulaz s atrijska kao i više sporednih ulaza direktno izvana. U drugom dijelu objekta nalaze se uredski prostori, koji su svi etažirani kao zasebne jedinice, što daje višestruke mogućnosti iskoristivosti - od zasebnih ureda, ordinacija, dodatnih soba, do izgradnje (studio ili većih) apartmana i sl. Parkiranje je moguće unutar okućnice objekta na otvorenom parkiralištu s oko 50 parkirnih mjesta kao i u 10 zatvorenih garažnih mjesta. Udaljen je 30-tak km od Trsta, 160 km od Ljubljane, Venecije... Smješten je na magistralnom cestovnom pravcu najvišeg značenja u smjerovima Pula-Buje-Kopar-Trst-Rijeka a pored grada Buja prolazi i Istarski ipilon do državne granice. Važnost ovih spojnih puteva je za povezivanje Istre s prometnom mrežom zapadne Evrope i obratno. U neposrednoj blizini nalaze se i aerodromi Sečovelje (Slovenija), Ronchi (Trst, Italija), nešto dalje su aerodromi Pule, Rijeke i Ljubljane. Hotel ima svu potrebnu infrastrukturu. Objekt je izgrađen 1987. godine, a hotelski je dio obnovljen krajem 2005. ID KOD AGENCIJE: IS104952

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 424168

interne:

Agency ref id: IS104952