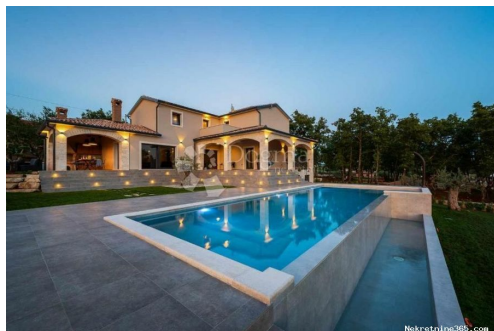


## PREDIVNA VILLA SA INFINITY BAZENOM, Vižinada, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Titre:            | PREDIVNA VILLA SA INFINITY BAZENOM |
| Property for:     | Vendita                            |
| Type Maison:      | détaché                            |
| Square feet:      | 280 m <sup>2</sup>                 |
| Taille du lot:    | 1350 m <sup>2</sup>                |
| Number of Floors: | 1                                  |
| Bedrooms:         | 10                                 |
| Bathrooms:        | 4                                  |
| Prix:             | 1,560,000.00 €                     |
| Publié:           | 15.04.2024                         |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Vižinada          |
| City area:                | Vižinada          |
| Poštanski broj:           | 52447             |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Vižinada je u posljednjih nekoliko godina doživjela pravi turistički procvat te je prepoznata kao odlična destinacija za odmor, boravak, obilazak kulturne i povijesne baštine, raznih manifestacija i lokalnih agroturizama. Slikovito mjesto na brdašcu sa pogledom na more koje odiše energijom, suncem i prirodom! Nepregledni vinogradi, autohtona ponuda vjernih žitelja kao što su svježe mljeveno brašno, ostaviti će Vas bez riječi. Na prostranoj i decentno uređenoj okućnici ukupne površine 1350m<sup>2</sup> nalazi se prekrasna vila ukupne površine 280m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvoga kata. Open space koncept proteže se kroz prizemlje u kojem se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, gostinjski toalet i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Svaka soba posjeduje vlastiti

TV te je klimatizirna. Vila također posjeduje i podrum. Infinity bazen površine čak 54m2 ostaviti će Vas bez daha! Uživajte na plaži bazena kraj neizostavne ljetne kuhinje sa kaminom za roštilj, prostorom za druženje, igralištem za badminton/odbojku te igralištem za djecu na kojem se nalaze trampolin i ljuljačke. Uživajte u autentičnom načinu života netaknute prirode i vrhunske hrane sa pregršt manifestacija i događanja. Ova Vila na zapadnoj obali istarskog poluotoka, odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105062

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 424315  
Agency ref id: IS105062