

## VILA SA APARTMANIMA I BAZENOM U OKOLICI POREČA, Poreč,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA SA APARTMANIMA I BAZENOM U OKOLICI POREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	171 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	426 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	20
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Grad bogat kulturom, turizmom i zabavom koji se nalazi u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, višetruko je nagrađivan radi svoje urednosti i čistoće. Poreč krasi i mediteranska klima, plaže sa plavom zastavom kao priznanje održivog upravljanja i gospodarenja koja je sve brojnijim turistima glavni orijentir prilikom odabira destinacije. Jedna od najpoželjnijih turističkih odredišta Istre čuva svojih 53 okolna naselja. Jedno od njih čuva ovu prekrasnu vilu sa zajedničkim bazenom, ukupne površine 171m<sup>2</sup> i sastoji se od 4 apartmana raspoređenih na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrani apartman koji se sastoji od

kuhinje sa blagovaonom i dnevniom boravkom iz kojeg se pruža izlaz na naktrivenu terasu i plažu bazena, zatim, ima praonicu i ostavu, 2 kupaone, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze dva manja apartmana koji nude izlaz na balkon sa kojeg se pruža pogled na zelenilo. Jedan apartman ima dvije spavaće sobe dok drugi sadrži tek jednu spavaću sobu. Visoko potkrovlje sadrži jedan apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonicu, toalet, kuhinju, blagovaonu i i dnevni boravak te spremište. Decentno uređena okućnica ukupne površine 426m2 ograđena je zidom, ima dječje igralište i nekoliko parkirnih mjesta. Bazen je površine 26m2 te ga krase rimski ulaz i mozaik pločice unutar bazena. Za grijanje koristi centralno grijanje, postoji mogućnost i grijanja na drva, dok za hlađenje koristi klima uređaje. Vila je opremljena video nadzorom i alarmom, klima uređajima u svim sobama. Ova prekrasna istarska kamena kuća u nizu odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105057

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 424322  
Agency ref id: IS105057