

Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna, Milna, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email supplémentaire: office@europartner.hr
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zemljište sa građevinskom dozvolom i projektom za vilu, otok Brač-Milna
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1156 m ²
Prix:	420,000.00 €
Publié:	28.07.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Milna
City area:	Milna
Poštanski broj:	21405

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information
supplémentaire:

Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom i planom izgradnje za ekskluzivnu kuću za odmor- vilu sa 3 stambene jedinice. Veličina apartmana: apartman 1. 177,31 m² (prizemlje i kat) apartman 2. 90,92 m² (1.kat i Penthouse) apartman 3. 92,76 m² (1.kat) Ukupna netto površina uključujući stubište 374,76 m² Građevinsko zemljište nalazi se na sunčanoj uvali na južnom dijelu otoka Brača, okružena je ekskluzivnim kućama za odmor. Za ovu uvalu neće se izdavati dodatne građevinske dozvole. Privatna staza (cca. 20 m) vodi izravno do mora. Neometan pogled na more - u okolnom području nije dozvoljena izgradnja. Površina zemljišta: 1.156 m² Građevinska dozvola za izgradnju samostojeće katnice površine 374 m². -Stanovi se mogu prenamjeniti u jednu prostranu vilu -Gradilište je izravnato i spremno za gradnju -Garaža je već izgrađena Planovi izgradnje su uključeni Službena građevinska dozvola je dobivena. Povezanost: - Udaljenost od ribarskog mjesta Milne i marine cca. 5 km - Udaljenost od Milne do luke Supetar iznosi cca. 18 km - Putovanje autom preko Splita - trajekt Split-Supetar transfer cca. 1h - Nekoliko dnevnih veza trajektom u oba smjera do ponoći - Slijedeća međunarodna zračna luka: Split - Ljeti čarter letovi za Brač iz nekoliko destinacija Cijena: 420.000 -€ Šifra objekta: 081 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 425166
Agency ref id: 081
Numéro du contact: +385 (98) 965-5593