

## Obiteljska kuća u blizini centra, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća u blizini centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	363 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1557 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	16
Bathrooms:	5
Prix:	390,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Na istočnoj obali Istre smjestio se je srednjevjekovni Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika. U okolini Labina prodajemo ovu prekrasnu obiteljsku kuću okruženu zelenilom. Kuća se nalazi u mirnom dijelu grada, a do centra Labina stiže se za par minuta vožnje automobilom, a do prvih plaža u Rapcu
-----------------------------	--

se također može doći za deset minuta vožnje automobilom. Kuća se proteže kroz tri etaže i sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća se sastoji od tri odvojena stana svaki sa svojim ulazom. Prizemlje se sastoji od jednog stana ukupne površine od 123,70 m<sup>2</sup> a sadrži pet spavaćih soba, dvije kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Na katu se nalazi stan površine 121,73 m<sup>2</sup>, a sadrži četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na dvorište s bazenom i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi stan ukupne površine 118,36 m<sup>2</sup> i sastoji se od četiri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova kuća ima i podrum veličine 110 m<sup>2</sup> gdje se nalazi kotlovnica koja omogućuje centralno grijanje za cijelu kuću. Za hlađenje kuća koristi 5 klima uređaja. Dvorište je prostrano i lijepo uređeno te je cijelo okruženje mirno. Ova kuća idealna je za obiteljski život u mirnom mjestu nedaleko Labina ili može budućim vlasnicima donositi dobar prihod od turističkog najma tijekom ljetne sezone. Za sve informacije nazovite: David Roce +385 (0)99 759 1558 ID KOD AGENCIJE: IS104518

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 425462

interne:

Agency ref id: IS104518