

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
 Prénom: Relax  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Code postal: 51260

Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA - Vikendica u drugom redu od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	168 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	17.08.2024

**État**

Built: 1985.

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska

Poštanski broj: 51250

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodajemo prizemnu stambenu kuću koji se nalazi u Smokvici Krmpotskoj, udaljena je 10 km od centra Novog Vinodolskog. Kuća je udaljena 180 m pješice od mora. Nekretnina veličine 79 m<sup>2</sup> sa okućnicom 168 m<sup>2</sup>. Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time smo postigli da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostave i kupaonice. Kupaonica je opremljena sa klasičnom kadom (1,80m) umivaonikom i toaletom. Visina stropova je 3.0m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt . Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m<sup>2</sup> (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je terasa sa tušem. Sa cijele susjedne - sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređaj, trofazna struja, voda itd. Na kraju sezone u dnevni boravak se može uvesti i spremiti čamac do 6.0 m dužine. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Postoji mogućnost dizanja kata. ID KOD AGENCIJE: 234

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 426559

Agency ref id: 234

Numéro du contact: +385 99 883 3323