

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260

Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Zanimljiva kuća sa bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	652 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	740,000.00 €
Publié:	31.07.2023

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo kuću koja se nalazi na samo 7km od centra Novog Vinodolskog u manjem ribarskom mjestu Klenovica. Interesantno elegantna kuća ima ukupnu stambenu površinu 240m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata te ima tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dvije stambene jedinice , jedna od njih je manja garsonijera dok je druga kao apartman sa odvojenom spavaćom sobom. Na prvom katu se nalazi veliki stan od dvije spavaće sobe, kupaoalice i toaleta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, prostora za rekreaciju te balkona sa kojega se pruža pogled na more. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana. Opremljena je namještajem te je odmah useljiva. Kuća ima prostranu ograđenu veliku okućnicu od 652m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi bazen povezan sa sunčalištem. U sklopu okućnice još se nalazi mjesto sa roštiljem za uživanje i parkirna mjesta. Nekretnina je udaljena 250m pješice do plaže i mora. Nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za opustit se od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 36

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 426677

Agency ref id: 36