

## Apartmentská kuća Premantura, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartmanska kuća Premantura
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	861 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	25
Bathrooms:	13
Prix:	1,550,880.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Malo slikovito turističko mjesto na jugu Istarskog poluotoka, imenom Premantura, sa oko 850 stanovnika, smjestilo se na oko 10 km od Pule. Vrlo je poznato i po rt-u Kamenjaku, zaštićenom parku prirode na jugu mjesta, sa 30 km razvedene obale, prekrasnim stjenovitim i šljunčanim plažama i kristalno čistim morem. U Premanturi, na putu prema kampu Stupice, jednom od četiri postojeća (uz Runke, Arena Pomer i Tašaleru), prodaje se apartmanska kuća kategorije ***, sa 13 apartmana veličine za 4-6 osoba, koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone, loggie i balkona. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata, cjelokupne površine od 861,6 m<sup>2</sup> i kompletno je opremljena namještajem. U suterenu se nalaze dva apartmana i poslovno servisni prostor sa dva sanitarna</p>
--------------------------------	--

čvora koji može služiti kao spremište, praonica ili prostor slične namjene za bilo koje popratne potrebe apartmana. Sa zadnje strane kuće pred objektom se nalazi grill sa pripadajućim stolovima i klupama za goste, gdje mogu uživati u druženju, a nedaleko je i mjesto za parking nekoliko automobila. U prizemlje se ulazi sa ulične strane i prolazi kroz ugodni prostor recepcije, pa nastavlja u tri dvosobna apartmana. Na prvom i drugom katu nalazi se po 4 apartmana, prekrasan pogled iz njih okrenut je moru, u nekima direktno, a u nekima sa bočne strane . Krov u sredini kuće zastakljen je , pa prirodna svjetlost ulazi kroz taj dio i osvjetljava je kroz cijelu godinu, pa je atmosfera u cijeloj kući posebna i ugodna. Cijela je Premantura turistički orijentirana, pa je ovaj objekt savršeno prilagođen tim potrebama i zasigurno nudi gostima sve blagodati za uživanje u moru, suncu i godišnjem odmoru, a budućem vlasniku zadovoljstvo u pružanju usluga gostima uz vlastito ostvarenje zarade. ID KOD AGENCIJE: IS104978

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 427921

interne:

Agency ref id: IS104978