

## Kuća sa iznimnim pogledom na more, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Titre:            | Kuća sa iznimnim pogledom na more |
| Property for:     | Vendita                           |
| Type Maison:      | détaché                           |
| Square feet:      | 188 m <sup>2</sup>                |
| Taille du lot:    | 721 m <sup>2</sup>                |
| Number of Floors: | 2                                 |
| Bedrooms:         | 8                                 |
| Bathrooms:        | 5                                 |
| Prix:             | 1.00 €                            |
| Publié:           | 15.04.2024                        |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2001 |
| Dernière rénovation: | 2007 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Štinjan           |
| Poštanski broj:           | 52100             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 3   |

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska plac" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji. Baš se u Štinjanu nalazi ova prekrasna kuća sa pogledom koji oduzima dah. Pogled na Brijune i cijeli arhipelag sa jedne strane, te sa druge strane pogled na Učku čine ovu nekretninu jedinstvenom. Kuća je dvokatnica koja je koncipirana na način da se u prizemlju nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i kaminom, te velika terasa koja je zatvorena te pruža brojne mogućnosti. Iz prizemlja se izlazi na bazen koji je veličine 8 x 4 sa rimskim ulazom i sunčalištem. Pored bazena se nalazi i kompletno opremljena ljetna kuhinja, te vanjski tuš i garaža. Roštilj se također nalazi u blizini ljetne kuhinje. Kuća raspolaže i sa 3 dodatna parkirna mjesta. Na drugom se katu nalaze dvije stambene jedinice, od kojih se jedna preko ljeta iznajmljuje. Obje imaju pogled na more od kojih zastaje dah. Obje stambene jedinice također raspolažu sa jednom spavaćom sobom i kupaonom, dnevnim boravkom i kuhinjom, te dva balkona od koji je jedan moguće zimi zatvoriti staklenom stijenom koji po ljeti imaju ulogu dnevnog boravka. Udaljenost od jedne od ljepših plaža je 10tak minuta pješice. Ova je kuća prilika kako za obitelji koje ujedno iznajmljivanjem mogu vratiti investiciju, ili za nekog tko je može iznajmljivati u cijelini. ID KOD AGENCIJE: IS105174

## Informations de contact supplémentaire

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Numéro de référence interne: | 428179   |
| Agency ref id:               | IS105174 |