

## VILA nadomak mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA nadomak mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Antonci
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasna moderno uređena vila s bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji u blizini Poreča okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 5 km od mora i grada Poreča. Ova lijepa kuća ukupne površine 320 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 655 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m<sup>2</sup>, ( vrtnu kućicu ). Kuća se sastoji tri stana, 2 trosobna i jedan dvosoban plus kuhinja, dnevni boravak. Prizemlje ima dvije kupaone , tri terase, na katu se nalazi kupaona i zasebni wc, tri

terase, a potkrovlje kupaona i dvije terase. Svaki stan 105 m2 neto plus terase. Bazen je 40 m2 10x4 sa vanjskim tušem, okućnica sa jezercem i ribicama. Dva ulaza u dvorište, roštilj i igralište za djecu u dolasku koje se trenutno završava. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt na kojem se nalazi i jezerce sa ribicama i vrtna kućica od 20m2. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Nekretnina je opremljena dizalicama topline i klima uređajima kao i peći na kruta goriva. Udaljenost od centra grada i plaže je 4 km, a do shopping centra, mcdonaldsa 2km. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: IS105169

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 428337

Agency ref id: IS105169