

Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 355 m²
Taille du lot: 562 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 760,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 12 kilometara od Poreča, nalazi se Luksuzna vila s bazenom ukupne stambene površine od 355 m². U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom, kuhinje, spavaća soba i kupaonica. Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu, sa vanjskim stepeništem. Nekretnina ima i podrum u kojem se nalazi i stol za biljar, teretana i manji dnevni boravak. Nekretnina kroz prizemlje ima etažno podno grijanje, kompletno je klimatizirana i namještena, te se takva i prodaje. Unutar ograđene okućnice od 562 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj, do kojih se može doći direktno iz dnevnog boravka ili sa kata. Iz dnevnog boravka se dolazi i na natkrivenu terasu u prizemlju. Nekretnina ima i vlastiti parking sa automatskim vratima. Sa strane

nekretnine se nalazi mali dio uređenog travnjaka, na koji se može dodati dodatni sadržaj za djecu ili zabavu. Ova nekretnina novom vlasniku pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog posla, te brz povrat investicije. Nekretnina se može koristiti i kao privatna kuća za odmor, te novom vlasniku pružati mjesto za uživanje u čarima Istre. ID KOD AGENCIJE: 462

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 428506

interne:

Agency ref id: 462