

ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA, Šibenik, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠIBENIK-KAMENA KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	233 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Objekt se nalazi u širem centru grada, u kvartu Vanjski, i nalazi se u blizini svih sadržaja i vrijednosti koje Šibenik nosi, što uvelike doprinosi njegovoj atraktivnosti, svrsishodnosti i funkcionalnosti. Objekt sam po sebi može biti hostel, restoran sa apartmanima i predivnom konobom, stambeni objekt ... atraktivna pozicija otvara mu puno mogućnosti za uređenje. Do samog objekta moguć je pristup autom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlje i kata s potkrovljem Podrum: 77,88 m² Prizemlje: 77,88 m² Kat: 77,88 m² UKUPNO: 233,64 m² Podrum – konoba ove veličine vrlo je atraktivna, odlično očuvana i otvara mnoge mogućnosti za korištenje. Prizemlje se sastoji od kuhinje 4,20 m², manje sobe 13,65 m², veće sobe 19,32 m² i hodnika 9,83 m², wc. Na prvom se katu ispod stubišta nalaze dvije manje izbe. Kat se sastoji od kuhinje 9,75 m², manje sobe</p>
--------------------------------	--

14,07 m2 i veće sobe 18,76 m2 te wc. Osim navedenog Kat ima unutarnje stepenice za potkrovlje, koje je ispod potpuno renoviranog krovišta, te ima izlaz na balkon koji je površine 9 m2 i ima izvrsni pregled. Sam Kat s potkrovljem ima balkon površine 9 m2. Postoji mogućnost dizanja krovišta za 60 cm nadozida, visina krovnog vijenca ostaje ista. Konstruktivni nosivi zidovi izgrađeni su od kamena 50 cm debljine. Međuspratna konstrukcija su drvene grede, pregradni zidovi su izrađeni od opeke, a stepeništa su drvena. Nekretnina zahtjeva temeljitu adaptaciju. Kuća ima svu kompletnu infrastrukturu, sa asfaltiranim putem, strujom, vodom i kanalizacijom. Vlasništvo i papiri su čisti. Odlična prilika na odličnoj lokaciji. Nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: DA463

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 428638
Agency ref id: DA463