

## DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRONOM ISTARSKOM MJESTU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim
-----------------------------	---

domicilnim stanovništvom. Upravo u Istri odnosno u Barbanu na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna samostojeća katnica površine 300 m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom kao još jednom manjom kućom površine 80 m<sup>2</sup>. Kao što je vidljivo na slikama villa je upravo izgrađena, te potražuje završetak bazena, sunčališta i parkinga. Sastoji se od prizemlja sa dvije pomoćne prostorije, ulaznog pred prostora, velike kuhinje i veoma prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kupatila, prostora predviđenog za saunu sa jaguzziem i prostranog prostora koji je predviđen za teretanu, a može se prenamijeniti i u tri spavaće sobe. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim stepenicama se nalaze četiri spavaće sobe sa četiri kupatila i u unutarnjim stepenicama za izlaz na potkrovlje i predivnu krovnu terasu. Villa posjeduje električno niskoenergetsko podno grijanje u prostranom dnevnom boravku, kuhinji i prostoru za ručanje, posjeduje i solarne kolektore za grijanje vode sa rezervoarom od 500l, što nam omogućuje ekonomičnije korištenje objekta, kao i visokokvalitetnu PVC stolariju i termo fasadu. Ostali dijelovi objekta spavaće sobe, kupatila i komunikacijski prostor su opremljeni sa 6 veoma kvalitetnih klima uređaja, te su sprovedene električne instalacije za postavljanje električnih radijatora. Kao što je vidljivo na slikama kompletan unutarnji prostor je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom. U pomoćnom objektu se na površini od 80 m<sup>2</sup> nalazi stambeno uređeni prostor sa kuhinjom, kupatilom i spavaćom sobom. Okućnica objekta kao što je vidljivo na projektu je namijenjena za prostranu okućnicu, bazen sa sunčalištem, više parkirnih mjesta i da se odvoje navedena dva objekta ovisno o želji budućeg kupca. Navedena villa i pomoćni objekt predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom, te pružaju veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105229

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 428837

interne:

Agency ref id: IS105229