

## Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 5  
Prix: 750,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information

supplémentaire:

Medulin - nekad malo ribarsko mjesto danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitek boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim te pješčanim i stjenovitim plažama. - Ova predivna nekretnina površine 300 m2 prostire se kroz podrum, prizemlje, prvi kat i tavan koji vodi na krovnu terasu. Stil ove nekretnine naglašen je dizajnerskim namještajem i pomno biranom rasvjetom, a za sam ugođaj zaslužni su visoki stropovi i prozračnost prostorija. Prizemlje se sastoji od open-space prostra gdje su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena sa kojeg se pruža pogled na Medulin. Okućnica je veličine 500 m2 na kojoj se nalazi i bazen veličine 27 m2 sa sunčalištem. Stepenicama se penjemo na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu s kojeg se pruža pogled na more. S tavana se izlazi na prostranu krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na crkvu, more i

cijeli Medulin. Ova nekretnina je opremljena visokokvalitetnom vanjskom PVC stolarijom. Dojam prostranosti, osim same kvadrature, naglašavaju i visoki stropovi te veliki prozori koji propuštaju znatnu količinu prirodnog svjetla. Nekretnina također posjeduje prostrani podrum s toaletom. Prodaje se u završnoj fazi, dovršeno je podno grijanje, priklj.vode i struje, te unutrašnji zidovi ožbukani.Nekretnina je u potpunosti ograđena te se nalazi na mirnoj lokaciji nedaleko od centra Medulina i mora. ID KOD AGENCIJE: 474

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 429541  
Agency ref id: 474