

## OTOK UGLJAN - LUKSUZNA VILA S BAZENOM PORED MORA, Preko, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK UGLJAN - LUKSUZNA VILA S BAZENOM PORED MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	265 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information U ponudi imamo novoizgrađenu luksuznu vilu smještenu na samo nekoliko metara

supplémentaire:

od plaže na otoku Ugljanu bruto površine 265,83 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile izvedeno je na tri kaskade u kojem se nalaze moderna kuhinja i blagavaonica, te dnevni prostor s izlazom na veliku terasu s bazenom i panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez daha. Uostalom fotografije govore više od riječi! Dio terase je natkriven i tu se nalazi roštilj i prostor za uživanje. U prizemlju također postoji praonica i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te još jedna terasa koja opet nudi spektakularan pogled. Još jedan takav pogled pruža se s krovne terase koja je uređena kao sunčalište. U suterenu vile nalazi se garažni prostor sa dva parkirna mjesta, skladišni prostor te prostor u kojem se nalazi sustav za grijanje i hlađenje vile po sistemu podnog vodenog grijanja kombiniranog sa ventilokonvektorskim jedinicama. Otok Ugljan nalazi se u zadarskom arhipelagu i dio je gotovo netaknute prirode s morem koje je kristalno čisto. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I OGLEDE OBRATITE SE NA BROJ TELEFONA: +385 91 925 9816 BARBARA POPOVIĆ  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA477

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 429643

interne:

Agency ref id: DA477