

KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU, Sveti Petar U Šumi, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 310 m ² |
| Taille du lot: | 2273 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 3 |
| Prix: | 530,000.00 € |
| Publié: | 15.04.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2022 |



Localisation

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Pays: | Croatia |
| État / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Sveti Petar U Šumi |
| City area: | Sveti Petar u Šumi |
| Poštanski broj: | 52404 |

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u Šumi, najneobičnije je istarsko naselje. Za razliku od drugih istarskih mjesta i gradova gdje se naselje oblikuje na brdu s crkvom i zvonikom, a uz rubove brda nižu se kuće, u Svetom Petru u Šumi kuća nije bilo ni oko crkve, ni oko samostana, već su stanovnici stanovali podalje, u raštrkanim zaseocima smještenim uz polja i vinograde. Upravo u jednom od zaseoka smjestila se na samini kuća katnica |
|-----------------------------|---|

površine 310 m2, odnosno 280m2 neto površine bez terasa, na velikoj okućnici površine 2273 m2. Parcela je okružena suhozidom i zelenilom, odnosno drvećem. Lijepa kuća sa nekoliko kosih krovova na različitim razinama, sastoji se od hodnika, open space kuhinje i dnevnog boravka, tri kupatila, 4 spavaće sobe, ostave, kotlovnice i prostora u suterenu koji može poslužiti kao igraonica, wellness... te velikim bazenom površine 60 m2 (12x5). Prodaje se u visokoj roh-bau fazi; - završena fasada - priprema glazura i žbuka - bazen sa vodom i betonirano sunčalište - obloženi tlakovac za nekoliko parkirnih mjesta - ograđena okućnica sa kapijom - SUTEREN: * kotlovnica * prostor predviđen za saunu * prostor predviđen za igraonicu * spremište koje može poslužiti kao utility room - PRIZEMLJE: * hodnik * open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu * spavaća soba sa izlazom na natkriveni balkon * manja spavaća soba * kupaona * ostava - 1.KAT: * master room sa kupaonicom i izlazom na terasu * spavaća soba * kupaonica - BAZEN 60 m2 - VIŠE PARKIRNIH MJESTA - PODNO GRIJANJE SA DIZALICOM TOPLINE NA STRUJU Postoji mogućnost otkupa nakon druge faze (keramika, sanitarije, vrata) po većoj cijeni. Prodavatelj nudi dvije mogućnosti kupnje; TRENUTNA FAZA (kao na slikama) - 630.000€ KLJUČ U RUKE - 850.000€ Prekrasna kuća, svakako vrijedna Vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: IS105286

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 429946
Agency ref id: IS105286