

## Apartmentská kuća s bazenom, Premantura, Medulin, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Apartmentská kuća s bazenom, Premantura, Medulin  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 293 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 4  
Prix: 936,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2017

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. - Na 700 metara od mora smjestila se ova kuća za odmor s 4 apartmana i bazenom. U prizemlju se nalaze 2 apartmana od 70 - 75 m<sup>2</sup>. Svaki se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Oba stana imaju direktan izlaz na bazen i sunčalište. Na katu se nalaze još dva apartmana od 75 m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom. Svaki apartman ima zaseban ulaz, te su u svakom apartmanu postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Unutar okućnice od 400 m<sup>2</sup> nalazi se prostran bazen i sunčalište. Nekretnina je uspješnoj renti zadnjih 6 godina s odličnom popunjenosti i ocjenama. Prilika za brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 489

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 430044

Agency ref id: 489