

## OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 170m2 sa bazenom, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 170m2 sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2007
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 170m2 s pogledom na more i bazenom i okućnicom od 700m2 Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je južno orijentirana i ima pogled na more. Sastoji se od prizemlja i dva kata povezano unutarnjim i vanjskim
-----------------------------	---

stubištem. Prizemlje se sastoji se od garaže i dodatnog spremnika kotlovnice. Oba kata su u naravi dvoetažni stan koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu, spremnika i kupatila u donjem dijelu i 3 sobe na gornjem dijelu. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po visokim standardima (fasadna izolacija debljine 10cm, grijanje - dizalice topline, vrhunska aluminijska stolarija). Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Okućnica je uređena i konstantno održavana. U sklopu kuće postoji bazen i vrtna kućica s ljetnom kuhinjom. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. ID KOD AGENCIJE: 14669

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 430125

interne:

Agency ref id: 14669