

Kuća za odmor s bazenom, Galižana, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća za odmor s bazenom, Galižana
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 340 m²
Taille du lot: 2100 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 7
Bathrooms: 5
Prix: 860,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2005
Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 6
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

U prošlosti je Vodnjan bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva crkva sv. Blaža čiji je zvonik od 62 m najviši u Istri. - Nedaleko od Vodnjana u mjestu Galižana nalazi se prostrana nekretnina površine 340 m² koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Kuća je dio dvojne kuće, ali odvojena je sa ogradama te ima svoj vlastiti ulaz. U prizemlju kuće je kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i toalet. Na prvom katu je pet spavaćih soba te tri kupaonice, a u potkrovlju kuće smještena je jedna spavaća soba sa kupaonicom, te malom čajnom kuhinjom. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi te podno grijanje u prizemlju kuće i kupaonici na katu. U sklopu same nekretnine nalaze se dva vanjska prostora gdje se u jednom nalaze kuhinja, kupaonica te prostor sa frižiderom i policama, a u drugom se nalazi kotlovnica – peć na drva i kotao za

solarno grijanje. Na prostranoj ograđenoj okućnici od 2100 m2 nalazi se negrijani bazen od 60 m2 sa sunčalištem te natkrivene terase s vanjskom garniturom. Nekretnina posjeduje natkriveno parkiralište za četiri automobila te dodatnog parkirnog mjesta ispred namjenjeno za još 3 automobila. U sklopu natkrivenog parkirališta nalazi se prostor za roštiljanje i podrum od 12m2. Pomoćni objekt smješten do kuće pretvoren je u malu teretanu, a natkriveni prostor iza kuće opremljen biljarom, stolnim nogometom, trampolinom, ljuljačkom s toboganom i terenom za odbojku. Na okućnici je postavljeno navodnjavanje te postoji i mali voćnjak. Objekt je kategoriziran kao kuća sa 3 zv., te se kao takav iznajmljuje. Kuća ostvaruje izvrsne turističke rezultate godinama, te nudi mogućnost novim vlasnicima za nastavak uspješnog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 503

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 430246
Agency ref id: 503