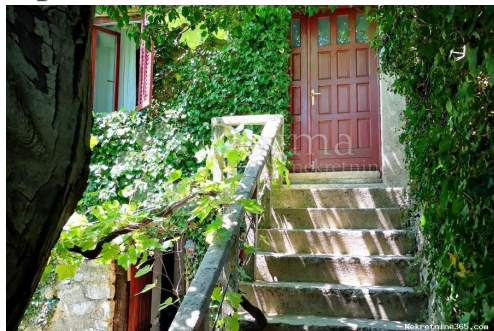


## KOMPLETNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA ZA ODMOR, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KOMPLETNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA ZA ODMOR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	228 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	250,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1884
Dernière rénovation:	2004

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Drivenik
Poštanski broj:	51250



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: E

### Description

Information supplémentaire: U crikveničkom zaleđu, na mirnoj lokaciji idealnoj za odmor i odmak od gradske vreve, prodaje se 138 godina stara kamena kuća. Kuća je kompletno i temeljito obnovljena; prilikom obnove vodilo se računa o zadržavanju izvornog izgleda odabirom materijala, boja i detalja u rustikalnom stilu koji pruža osjećaj topline i seoske idile. Zadržane su stropne grede, postavljene su betonske deke te drvene podne obloge, obnovljeni su zidovi, napravljene su nove instalacije struje i vode te

novi krov. Prodaje se kompletno namještena te je odmah useljiva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, primaća soba, kuhinja, kupaona s wc-om, blagovaona, spavaća soba, radni dio te konoba. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe te kupaona s ugradbenim tušem i wc-om te zasebnim toaletom na međukatu. Preostale dvije prostorije na katu su dva apartmana sa zasebnim ulazima. Veći apartman se sastoji od spavaćeg dijela, kuhinje, kupaone s tuš kabinom i wc-om te primaćeg i blagovaonskog dijela. Manji apartman se sastoji od spavaćeg dijela i kupaone s tuš kabinom i wc-om. Kuća je opremljena s osam solarnih panela, spremnikom tople vode zapremnine 1000l, četiri klima uređaja u spavaćim sobama te podnim grijanjem u prizemlju (uz dogrijavanje na struju te mogućnost ugradnje peći na pelete). Na okućnici ograđenoj visokim kamenim zidom koji garantira privatnost i intimitu, smješten je bazen, roštilj, natkrivena veranda te manja "vrtna kućica". Ispred kuće ima mjesta za parkiranje do tri automobila, no uz kuću je i dodatnih 350m2 terena koji se trenutno također koristi kao parking. Iz kuće se pruža lijep pogled na obližnje brdo i zelenilo. Okućnica 400 m2. ID KOD AGENCIJE: 8904

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 430586  
Agency ref id: 8904