

## Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	775 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	260,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Valtura je naselje na jugoistočnoj obali Istre, 6km sjeveroistočno od Pule. Naselje je u sastavu općine Ližnjan, najpoznatije je po blizini arheološkog nalazišta Nezakciji, prijestolnice ilirskog naroda Histri te po aerodromu koji je smješten na cesti prema Puli. U mirnom dijelu naselja, malo izvan centra i gužva a opet na prometnici koja vodi prema Šišanu smjestila se ova kuća sa bazenom na velikoj okućnici. Kuća je kompletno renovirana i adaptirana prije nekoliko godina (stavljena nova, 10 centimetarska fasada od stiropora) te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom te dnevnom boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrovljenu terasu te podruma od 20m2.

Ispred kuće nalazi se velika natkrivena terasa ukupne površine 38m2 ispod koje se nalaze stol sa stolicama za boravak na otvorenom te pristup prema bazenu. Idealna prilika za investiciju u turističke svrhe jer bi se na ovoj lokaciji moglo relativno brzo povratiti uložena sredstva. Zbog svoje naravi, ova nekretnina, čini priliku koja se ne propušta! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob: 099/285-7323  
Telefon: 052 645 444 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD  
AGENCIJE: IS105335

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 430593  
Agency ref id: IS105335