

## KUĆA ZA 16 OSOBA, BAZEN 60 M2, IGRALIŠTE, ROŠTILJ, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA ZA 16 OSOBA, BAZEN 60 M2, IGRALIŠTE, ROŠTILJ
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	340 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	865,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2005.
Dernière rénovation:	2018.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Na mirnoj lokaciji u Galižani na zemljištu površine 2145 m<sup>2</sup> nalazi se kuća za odmor ukupne površine 340 m<sup>2</sup> sa bazenom koja može ugostiti čak 16 osoba. Okućnica ove nesvakidašnje nekretnine opremljena je sa: \* bazenom od 60 m<sup>2</sup> \* 3 prostrane terase \* velikim igralištem sa terenom za odbojku, badminton i razne druge sportove \* trampolinom \* natkrivenim mjestom za biljar \* kućicom za teretanu \* natkrivenim mjestom za roštilj \* više parkirnih mjesta (natkrivena i otvorena) Unutrašnjost kuće sastoji se od: PRIZEMLJE: \* dnevni boravak \* kuhinja \* kupaona 1. KAT: (ukupno 5 spavaćih soba i 3 kupaone) \* 3 spavaće sobe \* kupaona \* 2 master spavaće sobe svaka sa svojim kupaonama POTKROVLJE: \* spavaća soba \* kupaona \* dodatna prostorija Oprema i dodatne informacije o kući: \* svaka soba ima klima uređaj \* podno grijanje u prizemlju kuće i u kupaoni na katu \* peć na drva \* fasada 10 cm sa 3 strane kuće – na južnoj strani je fasada 5 cm \* solarni paneli 27 KW \* dodatne 2 zasebne prostorije sa vanjskim ulazima (kuhinja, kupaona, ostava, kotlovnica...) \* energetski certifikat A \* izgrađena 2005. godine, adaptacija 2018. godine Ova kuća dio je velike dvojne kuće, odvojena ogradama i ima svoj ulaz, te svojom lokacijom i karakteristikama garantira sav potreban mir i privatnost. Ako tražite nekretninu za pametnu investiciju, sa odličnim povratom uložениh sredstava, ili za privatni užitek i odmor – ova kuća je prava prilika! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105326

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 430605

Agency ref id: IS105326