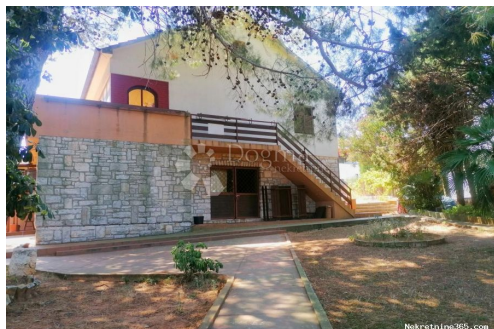


## Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	694 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	430,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak. Omeđena predivnim plažama iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi, na samo 650 metara od mora smještena je ova lijepa katnica sa 2 odvojena stana. Sveukupne stambene površine od cca 300m <sup>2</sup> i sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika, ostave, kuhinje te dnevnog boravka sa lijepom galerijom uređenom u čitaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja je dijelom zatvorena u lođu, a dijelom otvorena sa lijepim pogledom na zelenilo i more. Na galeriju se nastavlja tavanski prostor koji je moguće prenamijeniti u jos
--------------------------------	---

jednu veliku spavaću sobu. Stan u prizemlju , romantičnog interijera, sastoji se od dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinom, kupaonice i velike prostrane spavaće sobe. Spavaća soba se po potrebi može prenamjeniti u dvije manje sobe. U prizemlju nalazimo i sobu za manju radionu, te u nastavku veliki vinski podrum. U prizemlju se nalazi još jedan manji stan koji se može iskoristiti za studio apartman. Na lijepoj, prostranoj okućnici nalazi se i odvojeni objekt sa roštiljem i svim priborom koji vam je potreban za održavanje vanjskog dijela nekretnine. Navedena nekretnina predstavlja atraktivnu investiciju sa puno potencijala zbog svoje lokacije, površine i dobre orijentacije, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj, u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. **BITNE ZNAČAJKE** : - **MIRNA LOKACIJA - 650m OD MORA I PREDIVNIH PLAŽA - KVALITETNA GRADNJA KUĆE ( GRAĐENA ZA ŽIVOT ) - OSIGURANA PARKIRNA MJESTA - POGLED NA MORE - 2 ODVOJENA STANA - VINSKI PODRUM - VELIKA TERASA - VELIKA OKUĆNICA, MOGUĆNOST GRADNJE BAZENA - ULAZ NA NEKRETNINU SA DVIJE ULICE, ITD..** Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105354 ID KOD AGENCIJE: IS105354

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 430865  
Agency ref id: IS105354