

## VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILLA NA RUBU SELA NEDALEKO MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	203 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	583 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	690,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2016.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information  
supplémentaire: Mali turistički gradić smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, Novigrad, također se ističe po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini. Pristupačna Novigradska rivijera prostježe se od Dajle pa sve do ušća rijeke Mirne. Sa godinama Novigrad je postao jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora. Grad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog

gradića koji odiše intimnom atmosferom. Nedaleko Novigrada na okućnici od 558m2 smjestila se ova prekrasna villa stambene površine 203m koje se prostire kroz prizemlje i kat. Sve veći trend u uređenju-open space kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka krase prizemlje te omogućuje prozračnost te neometani dotok sunčeve svjetlosti. Zatim u prizemlju možete pronaći i praonicu te dvije spavaće sobe, tri kupaonice-u jednoj se nalazi masažni bazen! Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonom, garderobom i izlazom na terasu. Vila koristi solarno grijanje vode sa električnom pumpom, centralno grijanje putem kamina, dok svaka od soba ima vlastiti klima uređaj. Prekrasno i decentno uređena i održavana okućnica pruža Vam sunčalište sa bazenom, dječje igralište, neizostavnu ljetnu kuhinju sa vanjskom garniturom i tri natkrivena parkirna mjesta. Dodatnu vrijednost ove prekrasne ville daje konoba koja se nalazi na okućnici i sadrži kuhinju, blagovanicu, spavaću sobu i kupaonu. Istražite sve attribute mjestašca kojem se broji posjetitelji redovito vraćaju, razne gourmet festivale, sportska događanja, glazbene priredbe i ostale manifestacije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Postoji mogućnost kupnje 2 građevinske parcele sa gotovim projektom, također kao investicija. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105364

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 431039  
Agency ref id: IS105364