

Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 280 m²
Taille du lot: 2800 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,100,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. - Smještena na rubu malog sela nedaleko od općinskog grada Marčane nazali se ova divna kamena kuća ukupne površine 280 m². Spajajući tradicionalni dizajn s modernim komforom visokog standarda, kuća ima bezvremensku eleganciju i opuštanje joj je prioritet. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s prekrasnim otvorenim kaminom, opremljene kuhinje s dugim stolom za blagovanje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, gostinjskog toaleta te rustikalne kantine opremljene stolom za bilijar, pikadom, barom i dodatnom blagovaonicom. U prizemlju se također nalazi i wellness soba za relaksaciju opremljena saunom i hidromasažnom kadom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe također s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajednički balkon s kog se proteže prekrasan pogled. Kroz dnevni boravak se izlazi na

prostranu natkrivenu terasu smještenu u prednjem dijelu kuće gdje se nalazi vanjska kuhinja s roštiljem i stolom za blagovanje s kojeg se proteže pogled na predivan grijani bazen od 50 m2 s prostorom za hidromasažu i sunčalištem. Prostrani uređeni vrt obavlja kuću nudeći izbor divnih kutaka za dnevni boravak. Ljubitelji tenisa rado će izaći na privatni teniski teren pune veličine, dok će ljubitelji golfa na raspolaganju imati igralište s 8 rupa. Tu je i nogometno igralište, kao i tereni za odbojku, košarku i badminton, tako da zabave za sve uzraste svakako ima napretek. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta od 2000 m2 koje se nalazi odmah do kako bi se proširila okućnica ili kako bi budući vlasnici mogli izgraditi neki dodatni projekt. Idealna nekretnina za one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 531

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 431086
Agency ref id: 531