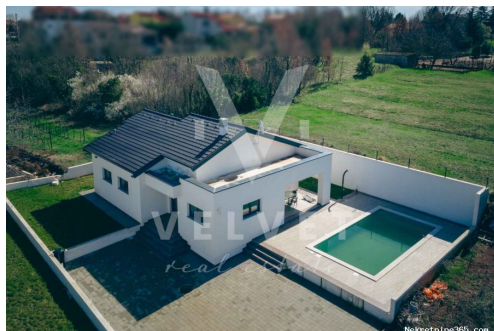


## Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 123 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 759 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu na samo par minuta vožnje od centra grada smjestila se ova lijepa kuća s bazenom. U okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru i privatnosti, a dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt kuće je dobro osmišljen, i položen u neposredan okoliš. Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja je projektirana kao prizemnica, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom), zasebnog toaleta i spremišta. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu do koje se nalazi bazen 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U dnevnom dijelu kuće dojam prostranosti upotpunjuju visoki svodovi. Postavljene su instalacije za centralno grijanje a kuća je i klimatizirana s klima uređajima s inverterima (split sistem grijanje /hlađenje). Ova kuća je u finalnoj fazi uređenja i prodaje se kompletno namještena, te spremna za korištenje. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija kuće je pogodna za korištenje objekta kao kuće s bazenom za najam uz mogućnost dobrog povrata

investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti  
idealna i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 536

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 431163

interne:

Agency ref id: 536