

Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora, Postira, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 supplémentaire:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m²
Taille du lot:	175 m²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	480,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2003

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Postira
City area:	Postira
Poštanski broj:	21410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Fosse septique, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	Kuća se nalazi u mjestu Postira i građena je tradicionalnim materijalima poput Bračkog kamena kako bi se uklopila u okoliš dok njena orijentacija prema moru otvara najfascinantiije pogleda na more. Kuća se prostire na 290 m2 koji se sastoje od dvije etaže: prizemlja i kata. Prizemlje kuće sastoji se od stambene jedinice površine 40 m2, natkrivene terase od 15 m2 i terase od 40 m2, koja pruža mogućnost proširenja stana, dva spremišta i male vinoteke. Na katu kuće nalazi se stambena jedinica površine 114 m2 koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća je opremljena klima uređajima sa inverterom vrhunske kvalitete i postavljena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu površine 175 m2 nalazi se novoizgrađena garaža sa nosivom konstrukcijom namjenjenom za izgradnju bazena na krovu garaže. Dvorište raspolaže sa tri parkirna mjesta i uređenim zelenim površinama sa ljetnom kuhinjom i kaminom. Idilično okruženje svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša, te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Otok Brač utemeljuje sklad i ljepotu prožet izuzetnim krajolicima raznolikosti i jednim od najljepših plaža na Jadranu okupanih biserno čistim morem. Šifra objekta: ST-0231 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 432009

interne:

Agency ref id: ST-0231

Numéro du contact: +385 (98) 965-5593