

## Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec, Sveta Nedelja, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Marijan Lukšić  
Prénom: Marijan  
Nom: Lukšić  
Nom de l'entreprise: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Code postal: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
À propos de nous: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec  
Property for: Vendita  
Square feet: 666 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3

Prix: 490,000.00 €  
Publié: 10.06.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Sveta Nedelja  
City area: Kerestinec  
Poštanski broj: 10431

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Gaz, Électricité

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: U gospodarskoj zoni u Kerestincu, uz glavnu cestu, prodajemo parcelu od 3415 m2 na kojoj se nalaze 3 gospodarske i 1 stambena zgrada. Parcela je široka 35-50 m, a duboka je 80 m. Po Prostornom planu uređenja Svete Nedelje ista se nalazi u zoni K - poslovna namjena. Tlocrtna površina gospodarskih zgrada je 501 m2, a tlocrtna površina kuće je 165 m2. Objekti su priključeni na javne instalacije vodovoda, plina i struje. Priključci su odvojeni, zasebno za stambenu, te za poslovne zgrade. Priključak struje cca 40 kW. Poslovne zgrade su korištene kao stolarska radiona. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, WC i garaža. Polukat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Može se prenamijeniti u uredske prostore. Veliki dio dvorišta je asfaltiran i dostupan velikim kamionima za teški transport.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 432688  
Agency ref id: 1533  
Numéro du contact: 091 7555 298