

## STAN I POGLED KOJI ODUZIMAJU DAH, Sukošan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN I POGLED KOJI ODUZIMAJU DAH
Property for:	Vendita
Square feet:	218 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information suppléméntaire: Izniman stan u završenoj novogradnji na prodaju, S3 je dvoetažni, luksuzan stan, smješten 10 metara do mora. Stan je u potpunosti namješten dizajnerskim

talijanskim namještajem. Lokacija je vrhunska, direktno uz more i plažu, a svega je nekoliko kilometara udaljen od grada Zadra što ga čini još atraktivnijim. Sukošan pak je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, a ono što ga geografski čini atraktivnim je bogato raspršeni arhipelag otočića u Jadranskom moru zbog čega je pravi raj za nautičare, najveća marina na hrvatskoj obali, čak pet nacionalnih parkova i dva parka prirode u blizini, zračna luka na dvadesetak kilometara, a uz sve to ima sve životno potrebne sadržaje poput dječjeg vrtića, osnovne škole s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse te mnoge ugostiteljske objekte. Stan na prodaju se nalazi na prvom i drugom katu zgrade te se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, garderobe i hodnika površine 103 m<sup>2</sup> i dvije terase površine 44 m<sup>2</sup>, te mu pripada i krovna terasa sa prekrasnim pogledom na mjesto i otoke, jedno garažno parkirno mjesto te jedno spremište. Ukupna korisna površina stana 3 s pripadcima iznosi 218 m<sup>2</sup>. Gradnja je od strane renomiranih investitora s mnogo uspješno završenih projekata, preko 100 izgrađenih luksuznih apartmana. Svakom detalju se pridavala pažnja i u gradnji i u opremanju, i stan osigurava maksimalan komfor. Tehnička izvedba gradnje uključuje: energetski razred A+ 16 cm zidne izolacije troslojno staklo Low-e protuprovalna i protupožarna vrata pločice u apartmanu prva klasa (Španjolska) sanitarije Hans-Grohe hidroizolacija (Njemačka, Bauder) klima uređaji za grijanje/hlađenje prostora u svim sobama podno grijanje na struju krovna terasa protuprovalna/protupožarna vrata električne rolete garažno parkirno mjesto stan potpuno namješten talijanskim dizajnerskim namještajem Rok useljenja: useljivo Nekretnina za one koji znaju cijeliti vrhunsku lokaciju, vrhunsku izvedbu, jednostavnost dolaska do nekretnine obzirom na blizinu zračne luke i čari mediterana u najboljem što nudi! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) Exceptional apartment in a newly built building is for sale, apartment S3 is a duplex, luxury apartment, located 10 meters from the sea. The apartment is fully furnished with designer Italian furniture. The location is top notch, next to the beach, directly by the sea, and is only a few kilometers away from the city of Zadar, which makes it even more attractive. Sukošan, on the other hand, is a small town located in the spacious Zlatna luka bay, and what makes it attractive geographically is the richly scattered archipelago of islets in the Adriatic Sea, which makes it a real paradise for boaters, the largest marina on the Croatian coast, as many as five national parks and two nature parks nearby, an airport at about twenty kilometers, and in addition to all this has all the necessary facilities such as a kindergarten, elementary school with a newly equipped sports hall, general and dental practice clinics and many catering facilities. The apartment for sale is located on the first and second floor of the building and consists of a living room with dining room, kitchen, three bedrooms, two of which have their own bathrooms, additional bathroom, wardrobe and hallway of 103 m<sup>2</sup> and two terraces of 44 m<sup>2</sup>, and it also has a roof terrace with a beautiful view of the place and islands, one garage parking space and one storage. The total usable area of apartment 3 with attachments is 218 m<sup>2</sup>. The

construction is by renowned investors with many successfully completed projects, over 100 built luxury apartments. Every detail was given attention in construction and furnishing, and the apartment ensures maximum comfort. The technical construction performance includes: energy class A+ 16 cm wall insulation three-layer glass Low-e anti-theft and fire doors tiles in the apartment first class (Spain) Sanitary facilities Hans-Grohe waterproofing (Germany, Bauder) air conditioners for space heating/cooling in all rooms underfloor heating on electricity (bathrooms) roof terrace anti-theft/fire doors electric blinds garage parking space apartment fully furnished with Italian designer furniture Moving deadline: ready to move in A property for those who appreciate the superb location, top performance, ease of reaching the property due to the proximity of the airport and the magic of the Mediterranean at its very best it has to offer! ☐ NEW: Funding for EU citizens ☐ No. 1 in Croatia for over 23 years Commission: 3% +VAT Contact: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA536

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 432779  
interne:  
Agency ref id: DA536