

## PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI
Property for:	Vendita
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	199,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samom centru grada Pule i u jednom od najtraženijih dijelova istog smješten je ovaj prostrani obiteljski stan na trećem katu površine 164 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Stan je odlično geografski orijentiran i jako osvjetljen, te se sastoji od nekoliko ulaza, što se može koristiti i kao nekoliko stambenih jedinica. Na trećem katu se nalazi 92m<sup>2</sup> površine stana sa dva zasebna ulaza, jedan je odvojen kao studio apartman, dok nam se drugi dio sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, dnevnog boravka, prostrane spavaće sobe i kuhinje sa prostorom za ručanje. Na gornjoj etaži koja ima nekoliko zasebnih ulaza se nalazi četiri prostorije u vidu spavaćih soba sa jednim zajedničkim kupatilom i

kuhinjom površine 72m2 koje trenutno NIJE upisano u vlasnički liste već bi se trebalo naknadno upisati etažnim elaboratom s time da ga ovaj stan već duži niz godina koristi. Stan se nalazi u starijoj zgradi, te potražuje djelomičnu adaptaciju, posjeduje odvojena brojila struje i vode za svaku etažiranu jedinicu i za prostor na drugoj etaži stana odnosno u potkrovlju. Velika prednost ovog stana je njegova površina, mogućnost izrade više manjih stambenih jedinica, raspored i lokacija u centru grada blizu svih popratnih sadržaja za život od trgovine, banke, pošte, doktora, tržnice, parkova i tako dalje. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije i površine predstavlja veliki potencijal za buduće kupce, te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja jednog ili više stanova u navedenoj nekretnini, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uređivanje stana u smislu uživanja u istom za ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS105475

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 432796

interne:

Agency ref id: IS105475