

## Zlatar Bistrica, visoka prizemnica s većom okućnicom 6000 m2, Zlatar-Bistrica, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zlatar Bistrica, visoka prizemnica s većom okućnicom 6000 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 180 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 6000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 90,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Built: 1981.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Zlatar-Bistrica  
City area: Zlatar-Bistrica  
Poštanski broj: 49250

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information

supplémentaire:

**PRILIKA! KUĆA S VELIKIM DVORIŠTEM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM- 6000 m2!** Prodaje se kuća visoka prizemnica, tlocrtno 81 m2, koja se sastoji od prizemlja, suterena i visokog potkrovlja. Prizemlje čine ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, te stepenice za kat i stepenice za suteran. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon. Na katu u visokom potkrovlju nalaze se 4 prostorije od kojih su 2 uređene sobe, jedna s izlazom na mali balkon. U suterenu se nalazi stan s posebnim ulazom kojeg čine dnevni boravak, mala kuhinja i 1 spavaća soba. Iz dnevnog boravka izlaz je u vrt. Također u suterenu je i podrum. Kući je potrebna djelomična adaptacija i dovršetak potkrovlja i fasade. U dvorištu se nalazi još jedna građevina-gospodarska zgrada za razne namjene. U cijeni kuće je i poljoprivredno zemljište koje se nastavlja na dvorište, te dio šume, što sveukupno s kućom i gospodarskom zgradom čini malo imanje od oko 6000 m2. Lokacija je vrlo mirna, okružena prirodom, a od centra mjesta udaljena oko 1 km. Blizina prometnice Zlatar- Marija Bistrica- Zagreb. Udaljenost do svetišta Marija Bistrica 6 km, a do Zagreba oko 40 km. ID KOD AGENCIJE: 5111-K2854

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 432850

Agency ref id: 5111-K2854