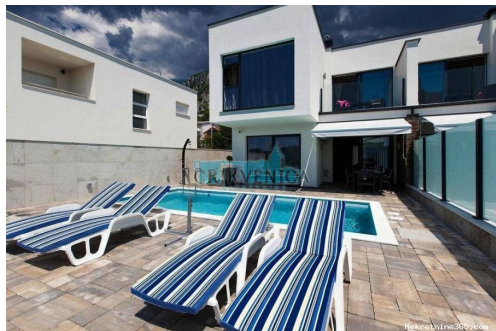


Crikveničko zaleđe - SNIŽENO !! jedinstvena villa s dva dvoetažna stana svaki sa vlastitim bazenom, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Crikveničko zaleđe - SNIŽENO !! jedinstvena villa s dva dvoetažna stana svaki sa vlastitim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	214 m ²
Taille du lot:	602 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	8
Prix:	1,390,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

**Information
supplémentaire:**

Crikveničko zaleđe - jedinstvena urbana villa nalazi se u Crikveničkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Eksterijer i interijer ove moderne i elegantne građevine, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce. Villa se sastoji od dva dvoetažna stana od kojih svaki u prizemlju ima prostrani dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom (cca površine 48 m²) te jednu spavaću sobu i kupaonu. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem. Na katu svakog stana nalaze se tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita ville te pruža poseban pogled na more i okolicu. Svaki stan ima ostavu površine 6 m² i 3 parkirna mjesta. Zaista izuzetna nekretnina. Villa je u funkciji turističkog najam te nosi značajan godišnji prihod. Fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nanopremazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na palat kamin. Gradnja - čvrsta opeka porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla. ID KOD AGENCIJE: 570-K2810

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 432862

interne:

Agency ref id: 570-K2810