

Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	484 m ²
Taille du lot:	1971 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	380,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Mučići
Poštanski broj:	51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Samostojeća obiteljska kuća građevinske bruto površine 574 m² smještena na parceli od 1971 m². Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi autohtona konoba s ognjišćem, dvije velike garaže, kotlovnica i još nekoliko prostorija iz kojih se uz

male preinake napraviti stambeni prostor ili ugostiteljski prostor. Na prvom katu nalazi se trosobni stan s dnevnim boravkom gdje se nalazi veliki središnji kamin, a na drugom katu nalazi se novoadaptirani trosobni stan s dnevnim boravkom. Cijela kuća ima četiri balkona, dvije velike terase, vanjski kamin, vrtu kućici i lijepu kultiviranu okućnicu zasađenu s autohtonim biljem, cvijećem, drvećem. Posebnu atraktivnost ove kuće čini vlastita spilja sa stalagmitima i stalaktitima u podnožju kuće (8 metara ispod zemlje) koju je sam vlasnik uredio rasvjetom i prilazom tako da novim vlasnicima daje niz mogućnosti od turističke, ugostiteljske ili obiteljske kuće. ID KOD AGENCIJE: 630-K2541

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 432940

interne:

Agency ref id: 630-K2541