

Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora, Crikvenica, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: http://www.opatijanekretnine.hr
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora
Property for: Vendita
Square feet: 400 m²
Number of Floors: 1
Étage: 1
Prix: 1,200,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 19

Description

Information supplémentaire:

Turističko-ugostiteljski objekt, prvi red do mora, na idealnoj lokaciji. Bivše odmaralište koje zahtijeva kompletnu renovaciju. Nekretnina za investitore. Izrađen idejni projekat za hotel sa četiri zvjezdice. Dvije podzemne etaže, gdje bi na -2 bila garaža sa parkirnim mjestima, a na -1 pomoćne prostorije hotela te rekreativni i zabavni dio. U prizemlju (koje bi bilo jednim dijelom i podzemno, zbog konfiguracije terena) recepcija, kuhinja i restoran s pratećim prostorijama. Od prvog do četvrtog kata, apartmani i sobe za smještaj gostiju. Tlocrtna površina objekta bila bi 425 m². A ukupna kvadratura oko 2400 m². Nekretnina se nalazi u građevnoj zoni gdje je dozvoljena gradnja objekata turističko-ugostiteljske namjene. Površina zemljišta je 890 m². Maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice je 50%, s time da terase, bazeni i slični sadržaji ne ulaze u izgrađenost čestice. Zatražena je prenamjena zemljišta pa postoji velika vjerojatnost da će se moći graditi i stambene/višestambene građevine, a ne samo građevine hoteskog tipa. ID KOD AGENCIJE: 5129-H104

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 433009

Agency ref id: 5129-H104