

Imanje u Istri, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Imanje u Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	3200 m ²
Bedrooms:	5
Prix:	550,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Roč
Poštanski broj:	52420

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je imanje u centralnoj Istri, smješteno u Ročkom polju, mjestu koje se nalazi između starih glagoljaških centara Roča i Huma. Na prodaju su tri kompletno renovirane i namještene kuće i jedna za renovaciju sa cca 4000 metara građevinskog zemljišta. Svaka kućica opremljena je kuhinjom, kupaonom, a ovisno o veličini ima jednu ili dvije spavaće sobe. Crvena kuća ima dvije kupaone, jednu sa tušem, a drugu s kadom, dok dvije kamene kuće imaju tuš s toaletom. Imanje je djelomično ograđeno vrlo lijepim i uređenim okolišem. Prirodni je kamenjar oplemenjen biljkama iz našeg podneblja, perunikama i ljiljanima raznih sorti, a dva manja ukrasna ribnjaka prepuna su vodenih biljaka i lijepom zbirkom lopoča. Vrt je osvijetljen, a u njegovom se centralnom dijelu nalazi kružni bazen promjera sedam metara i dubine jedan i pol metar koji je spojen sa manjim i plićim bazenom u jacuzzi stilu, promjera tri i pol metra a dubine 80 centimetara.

Osvijetljeni su i opremljeni masažnom astralovom pumpom. Oko bazena uređeno je sunčalište. Kamene su kuće kategorizirane s 5 zvjezdica za iznajmljivanje i već se petu godinu uspješno iznajmljuju. Prvobitno zamišljene kao kuća za dvije i kuća za tri osobe, sad se iznajmljuju zajedno kao kuća za odmor za 4 do 5 osoba, od svibnja do listopada. Kamene kuće imaju klasičan sistem krova, grede daske izolacije, crijep mediteran, dok crvena kuća ima betonski krov i silikatnu fasadu. Kamene su kuće do u detalja uređene sa mnoštvo detalja i sitnica koje prostor čine svojevrsnom galerijom i prostorom koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U vrtu je mala vrtna kućica kao i roštilj. Postoji natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Od infrastrukture postoji struja, tekuća voda, sat tv, telefon, a kanalizacija se predviđa za slijedeće dvije do tri god. Imanje se prodaje namješteno i opremljeno, te se potencijalni kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Selo je izrazito mirno i blizu je glavnih prometnica te je lako povezano sa cijelim krajem. Opatija je udaljena 25 km, dok su Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag udaljeni 40 do 50 km, Trst 70 km. Aerodromi kojim gosti dolaze su Pula, Zagreb, Venecija, Trst i Ljubljana. ID KOD AGENCIJE: 710-K2146

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 433021

interne:

Agency ref id: 710-K2146