

## Obiteljska villa s bazenom, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska villa s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1044 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1052 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	11
Bathrooms:	7
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	10

### Description

Information supplémentaire: Prekrasna obiteljska villa u okolici Opatije, s predivnim pogledom na more. Villa je odijeljena u više manjih stanova. U prizemlju se nalazi garsonjera od 25 m<sup>2</sup>, uređeni poslovni prostor od 55 m<sup>2</sup> i 250 m<sup>2</sup> garažnog prostora. Na 1. katu se nalaze apartmani: 2 dvosobna s dnevnim boravkom i 1 jednosobni s dnevnim

boravkom. Svaki apartman ima svoj balkon od cca 15 m2 s pogledom na more. U visokom potkrovlju nalaze se apartmani: 2 dvosobna s dnevnim boravkom i 1 jednosobni s dnevnim boravkom. Svaki apartman ima svoj balkon od cca 15 m2 s pogledom na more. Okućnica ville uređena je zelenilom i u sklopu okućnice nalazi se bazen od 25 m2. Mirna lokacija idealna za život ili obiteljski posao. ID KOD AGENCIJE: 690-K2083

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 433037  
Agency ref id: 690-K2083