

## Crikvenica - trosobni klasični stan udaljen 30 m do mora, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Crikvenica - trosobni klasični stan udaljen 30 m do mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 500,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Crikvenica - Prodaje se uređen stan s dvorištem i dvije konobe na vrlo dobroj lokaciji u Crikvenici. Apartman je smješten u prizemlju, ima 100 m<sup>2</sup>, veliku dnevnu sobu, jednu veliku spavaću sobu i još jednu manju, kuhinju, kupaonu, terasu, dvorište na korištenje te dvije smočnice (šupe) ukupno 15 m<sup>2</sup> koje također imaju dovedenu struju i vodu te se mogu prenamijeniti. Ulaz u apartman je s dvije strane (gornje i donje ulice). Dvorište i terasa su zajednički za korištenje s još 3 apartmana. Na objektu je novi krov, promijenjen prije 5 godina kao i sva nova stolarija (PVC). U apartmanu su novi podovi te potpuno nove nove instalacije

struje i vode. Moguće koristiti za stanovanje, odmor, turistički najam ili kao poslovni prostor. Također postoji mogućnost razdvajanja na dva manja stana s odvojenim ulazima. Može i zamjena za manji apartman blizu mora na području Opatije. ID KOD AGENCIJE: 5124-5724

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 433094  
Agency ref id: 5124-5724  
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230