

Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište, Čavle,

Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1524 m²
Prix: 105,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Čavle
City area: Mavrinci
Poštanski broj: 51219



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinsko zemljište velike kvadrature na Mavrincima. Graditi se mogu građevine različite namjene: stambene, mješovite, gospodarske, javne, društvene, sportsko-rekreacijske i ostalo. Može se kupiti i pola terena jer postoje dva prilaza. Voda, struja i plin su u neposrednoj blizini. Obzirom na veličinu čestice moguća je parcelizacija na dvije čestice od 750 m², moguća je gradnja zgrade ukupne GBP 600 m² (tri nadzemne etaže). Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine poslovne namjene je 200 m². Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.0 Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10.5 m. Unutar građevina poslovne namjene površina stambenog prostora može biti najviše 50 % bruto razvijenog prostora. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 50% visine građevine, ali ne manje od 4 m od ruba građevne čestice. Uvjeti za građenje manjih proizvodnih građevina (proizvodne, skladišne i servisne namjene)

do 400 m2 tlocrtne površine: Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.5, visina je određena tehnološkim procesom i iznosi najviše 6m, i broj etaža je jedna etaža. Prateći sadržaji građevina(garderoba, isanitarije) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati u dvije etaže. Građevine moraju biti udaljene od građevne parcele stambene namjene i od regulacijskog pravca najmanje 10 m. Odlična poslovno-investicijska lokacija! ID KOD AGENCIJE: 5100-Z1202

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 433100
Agency ref id: 5100-Z1202