

Luksuzna villa prvoklasne kvalitete na odličnoj lokaciji!, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna villa prvoklasne kvalitete na odličnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	550 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,180,000.00 €
Publié:	01.11.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	
Poštanski broj:	51215



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: Vrhunska nekretnina prvoklasne kvalitete i modernog dizajna nalazi se na izvrsnoj lokaciji s koje se pruža panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Mir, tišina i

zeleno okruženje stapaju se s plavetnilom mora i neba, te mirisom mediterana. Ovaj biser Kvarnera nalazi se na samo 8,5 km zapadno od najveće Hrvatske luke, Rijeke, te 6,5 km od jednog od najpoznatijeg ljetovališta, Opatije. Dvije istovjetne stambene jedinice većinom južne orijentacije, od po 200 m², prostiru se svaka na svojoj etaži. Svaka stambena jedinica sastoji se od prostrane kuhinje iz koje se nastavlja prostor za blagovanje, te dnevni boravak. Tu je i praktičan garderobni prostor, te nužnik za goste. U intimnijem dijelu smještene su tri spavaće sobe, te dvije kupaone. Prostorije su opremljene vrhunskim namještajem rađenim po mjeri prvoklasne kvalitete. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu villu opločenu visokokvalitetnom keramikom. Energetski certifikat ville je najvišeg razreda, A+. Na postranoj terasi ispred ville nalazi se bazen. Osigurana su privatna parkirališna mjesta. Put da osvojite svoje snove na sunčanom Kvarneru u blagoj i ljekovitoj klimi vodi Vas kroz poziv našoj agenciji kako bismo Vas povelili u razgled ove iznimno vrijedne ville. ID KOD AGENCIJE: 5112-K1649

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 433129

interne:

Agency ref id: 5112-K1649