

Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju, Opatija, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju
Property for: Vendita
Square feet: 750 m²
Number of Floors: 4
Étage: 3
Bedrooms: 17
Bathrooms: 17
Prix: 1,200,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Built: 1985

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Volosko
Poštanski broj: 51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji 500 m od mora koja se sastoji od 6 uređenih i moderno opremljenih apartmana i 4 sobe sa kupaonicama, svaki sa balkonom i krasnim pogledom na more. Nisu tipski pa svaki ima neki svoj štih kao

i unutrašnjost objekta kojom dominira raskošno stubište i predvorja. Objekt ima zajedničke prostorije, kotlovnicu na 3 moguća pogona, veliku natkrivenu terasu i okućnicu, 2 posebna prilaza i ulaza, dovoljan broj parkirnih mjesta pa stoga može biti u funkciji turističke eksploatacije cijeli ili djelomično po potrebi. Zbog proširenja sa istočne strane ima dodatni potencijal od još 7 apartmana koji su u roh-bau izvedbi i mogućnost za konobu u podrumu. Etažiran je kao i okućnica pa se može kupiti kao cjelina ili polovica. Vrlo zanimljiva i perspektivna nekretnina vrijedna pažnje!!! описание Жилой дом в привлекательном месте в 500 м от моря, состоящей из 6 полностью оборудованных и современных квартир и четыре комнаты, каждая с балконом и потрясающим видом на море. Они не являются типичными и каждый из них имеет свой собственный шарм в интерьере, которого украшает богатая лестница в фойе. В доме есть общие помещения, котельная на трех возможных погонах, большая крытая терраса и сад, два отдельных входа, достаточное количество парковочных мест и, следовательно, может быть использован в качестве эксплуатации для туристов, полностью или частично, если это необходимо. В связи с расширением на восточной стороне, дом имеет дополнительный потенциал за еще семь квартир, которые находятся в недостроенной версии. Есть возможности устроить таверню в подвале. Дом как сад и может быть приобретен в целом или частично. Очень интересная и перспективная недвижимость достойная Вашего внимания !!! ID KOD AGENCIJE: 330-H021

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 433361

interne:

Agency ref id: 330-H021