

Zemljište Šušnjevic, Kršan, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Zemljište Šušnjevic
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 12643 m²
Prix: 200,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kršan
City area: Šušnjevic
Poštanski broj: 52232



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: PODNO UČKE - gradjevinsko zemljište od 12.643 m² ugostiteljsko - turističke namjene, oznake TP 4 - turistički punkt : dozvoljena je izgradnja ETNO TURISTIČKIH GRAĐEVINA : - smještajna građevina (hotel, motel, villa) sa pratećim sadržajima (recepcija, spremišta i drugo), - restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, sira, pršuta, ...), - građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja. Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3% od ukupne veličine parcele, a građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležajeva. Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska djelatnost. Zemljište je udaljeno od Rapca 16 km, Labina 11 km, trajektnog pristaništa Brestova za otok Cres 15 km ! Sa sjeverne strane okvir ovog prekrasnog zemljišta čini Park prirode Učka, a sa južne strane Čepičko polje. RAZNE MOGUĆNOSTI - PRILIKA ZA

INVESTICIJE - ID KOD AGENCIJE: 380-Z349

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 433397

interne:

Agency ref id: 380-Z349