

Matulji centar obiteljska kuća s uhodanim turističkom poslom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Matulji centar obiteljska kuća s uhodanim turističkom poslom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 400 m²
Taille du lot: 417 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 565,500.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Matulji
City area: Matulji
Poštanski broj: 51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: IZUZETNO: PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA U CENTRU MATULJA, U BLIZINI SVIH VITALNIH SADRŽAJA, PRAVA PRILIKA ZA OBITELJ S

DJECOM ZBOG BLIZINE VRTIĆA I ŠKOLE Ova kuća nema mane, održavana je s puno pažnje kao i okućnica. Ima prekrasan otvoren pogled na more. Kuća ima u prizemlju 4 spavaće sobe, 2 kupaoane, ostavu. Prekrasno unutarnje stubište vodi na kat, a tu se nalaze dnevni dijelovi: kuhinja s blagovaonom i dnevna soba s kaminom. Cijelom dužinom dnevnih prostora proteže se terasa sa čarobnim pogledom na more. Terasa ima tendu s el.podizačem. KUĆA IMA KAO ZASEBNU CJELINU APARTMAN ZA 5 OSOBA, registriran za turizam, a može poslužiti kao još jedan stan. Ispod kuće se nalazi velika, savršeno ventilirana konoba za obiteljska druženja sa sanitarnim čvorom, spremištem. U vrtu se nalazi velika višenamjenska konoba, može poslužiti za namjenu drvarnice, spremišta ili hobi prostora. Kotlovnica je zasebna prostorija, a grijanje je na naftu i na kruta goriva. Vrt ove kuće je dijelom prekrasan voćnjak, a dijelom prostor za slobodno vrijeme sa roštiljem i natkrivenim stolom za obiteljska druženja. Cijela okućnica je uređena s puno pažnje i ukusa. Nad ulaznim vratima je prekrasan trijem, a ispred njih fontana. Ulaz na okućnicu s prilazne ceste krase vrata na daljinsko upravljanje od kovane bravarije. POGLEDAJTE OVU KUĆU-ONA IMA SVE!!!! Описание Красивый семейный дом Матули-центр рядом со всеми необходимыми удобствами, реальная возможность для семей с детьми из-за близости детских садов и школ !!!! Этот дом не имеет недостатков, поддерживается с большим вниманием, так же как и сад.Имеет захватывающий вид на море. На первом этаже 4 спальни, 2 ванные комнаты, подсобное помещение для хранения.Прекрасная лестница ведет на второй этаж, там находится кухня, столовая и гостиная с камином.По целой длине простирается терраса с волшебным видом на море.Дом имеет в виде отдельный квартиры апартамент на 5 человек, зарегистрированных для туризма.Под домом имеется большое помещение для семейного отдыха с туалетом и вентиляцией. В саду есть большое многофункциональное помещение, которое может служить как кладовая.Отдельная котельная комната-отопление на нефть и твердое топливо. Земельный участок этого дома является одной частью красивого сада,а вторая часть участка для отдыха с барбекю и крытая зона для семейных встреч. Ворота с дистанционным управлением из кованого железа. Этот дом-имеет все !!!! ID KOD AGENCIJE: 380-K254

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 433402

interne:

Agency ref id: 380-K254