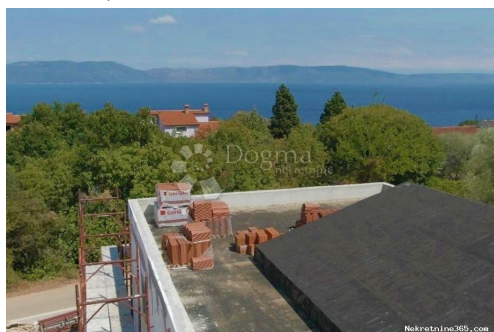


## LABIN-OKOLICA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE.

### Labin, Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LABIN-OKOLICA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	881 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	187 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	726,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prekrasan gostoljubiv srcoliki poluotok Istra pruža Vam izlaz na sunčani Mediteran. Kristalno more, ribarske brodice, brojne plaže i sakrivene uvale koje odišu mirom i netaknutom prirodom. Brežuljci zelene unutrašnje istre čuvaju karakteristične gradske zidine, uličice, trgove i lože još iz davnog 16.stoljeća. Odlična turistička središta zaokupiti će Vašu maštu na svakom koraku. Jedan takav srednjovjekovni gradić smjestio se na 320m nadmorske visine. Labin također živi raznovrstnost svoje turističke ponude te je mjesto brojnim umjetnika i atelijera. Nalazi se nedaleko ribarskog mjestašca koje je unatrag nekoliko godina iskoristio sve svoje adute jedne tusrističke destinacije kako bi mnogobrojnim posjetiteljima ponudio ono najbolje. Kupališna sezona traje čak i do 5 mjeseci, s toga ne trebate</p>
-----------------------------	---

sanjati o odmoru iz snova! U okolici grada smjestila se ova lijepa kuća u izgradnji čiji je kraj radova očekuje u drugoj polovici 2022.godine. Ukupne je površine 187m2 i nalazi se na parceli od 881m2. Po projektu kuća se sastoji od suterena, prizemlja sa krovnom terasom i ulaza od drva, sadrži ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu sa prelivnim bazenom sa mozaik pločicama i sunčalištem na kojem se nalazi i vanjski tuš, kaminom za roštiljanje i ljetnom kuhinjom, ostave, WC-a, te tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Suteran površine 32m2 je zamišljen kao wellness zona, budući vlasnik može ga urediti po vlastitim željama i preferencijama. Privatnost Vam pruža ograđena okućnica sa video nadzorom te automatskom rasvjetom. Fasada će biti bijele boje, kuća će za grijanje/hlađenje koristiti klima invertere, postoji mogućnost nadoplate za grijanje. Pitanje otpadnih voda riješeno je eco septikom. Svega Vas par stotina metara dijeli od prekrasne obale. Nekretnina vrijedna pažnje! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105489

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 433457

interne:

Agency ref id: IS105489