

## Samostojeća kuća u centru Šišana, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Samostojeća kuća u centru Šišana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	366 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	217 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	380,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

Šišan je naselje smješteno 7 km istočno od Pule, u sastavu općine Ližnjan. Na mjestu današnjeg Šišana pronađeni su ostaci antičkih predmeta dok je crkva SV. Feliksa i Fortunata sagrađena na mjestu stare crkve iz bizantskog doba. U posljednje vrijeme naselje postaje vrlo atraktivno stranim gostima zbog predivnih i još uvijek većinom netaknutih plaža te kristalno čistog mora. Mjesto je idealno za ljubitelje mira, tišine, mora i čistog zraka, ali i za ljubitelje aktivnog turizma zbog blizine Medulina i Pule. U samom centru Šišana, na predivno uređenoj okućnici smjestila se lijepa samostojeća kuća na tri etaže stambene površine 366 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, prostrane blagovaone s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice te dvije natkrivene terase. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmana koja su kategorizirana i trenutno su u turističkom najmu sa vrlo dobrim recenzijama. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Svaki apartman ima izlaz na svoju terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Između dva apartmana nalazi se prostorija sa wc-om i perilicom rublja, odnosno praonica koju mogu koristiti gosti apartmana. Na drugom katu kuće nalaze se još dva stana koja su sada u završnoj fazi gradnje, odnosno uređenja. Od radova je ostalo još za postaviti knauf ploče na stropove te ugraditi keramiku. Na prelijepoj i vrlo urednoj okućnici, okruženoj zelenilom nalazi se prostor za 4 parkirna mjesta. Zbog izuzetno dobre lokacija ova kuća može biti idealna za miran obiteljski život uz mogućnost vrlo dobre zarade kroz najam u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgledavanja nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105505

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 433990  
Agency ref id: IS105505