

Kuća na imanju površine 14000m2, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća na imanju površine 14000m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	14000 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	425,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Dernière rénovation: 2006

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Šišan, povijesno naselje na istočnom dijelu južne Puljštine, smjestilo se usred plodnog poljoprivrednog područja okružen šumama. Zbog vrlo plodnog tla stanovništvo se kroz povijest bavilo poljoprivredom, vinarstvom, maslinarstvom, a zbog blizine mora i ribolovom. Upravo zbog blizine mora i predivnih, još uvijek netaknutih plaža stanovnici se okreću turizmu. Na nekoliko kilometara od centra Šišana, usred predivne prirode, okružena šumom i maslinama smjestila se kuća ukupne površine 100 m² te gospodarski objekt na imanju površine 14000 m² (dijelom građevinsko). Imanju se pristupa dobro uređenim makadamskim putom. Kuća ima podrumski prostor u kojem se trenutno nalaze vinske bačve dok drugi dio služi kao spremište. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba te kupaona. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu. Drvenim stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku pristupa se tavanskom prostoru u koji se može urediti kao dvije spavaće sobe. Tavan ima izlazi na drugu terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Kuća ima priključak struje i vode te vlastitu bušotinu. Osjećaj mira i spokoja koji vas obuzme dolaskom na ovo imanje ne može se opisati riječima, to se jednostavno treba doživjeti. Uz manja ulaganja i dobru viziju, ovo se imanje može pretvoriti u pravi biser za hedoniste i ljubitelje robinzonskog turizma. Obzirom na prostranu okućnicu, na imanju se može izgraditi bazen i vratiti dio uloženog kroz najam u turističke svrhe. Zbog činjenice da se imanje prostire na 14000 m², ono što vam sigurno može priuštiti jest apsolutni mir i privatnost, a sve to na svega nekoliko kilometara od netaknutih plaža i biserno čistog mora s jedne strane te centra Pule s druge strane. Odvojite malo vremena i obratite mi se kako bi zajedno posjetili ovu predivnu oazu mira na samo nekoliko kilometara od svih zbivanja. Za dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105502

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 434007

Agency ref id: IS105502