

## Dubrovnik- Kuća s bazenom, Dubrovnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Dubrovnik- Kuća s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 457 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 10  
Prix: 1,750,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Built: 2001



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ville: Dubrovnik  
City area: Lapad  
Poštanski broj: 20000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se velika kamena kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na more. Kuća površine 450 m<sup>2</sup> raspoređene se na četiri etaže od kojih je svaka napravljena kao zaseban stan s unutarnjim i vanjskim stepenicama. Svaka od etaža okružena je terasama i balkonima te prekrasnim pogledom na more, most i Gruški zaljev. Kuća je uređena i namještena te podijeljena u apartmane. Na zemljištu ispred kuće se nalazi bazen veličine 32 m<sup>2</sup> te prostor za sunčanje. Vila se nalazi na poluotoku

Lapad, najrazvijenijem dijelu grada Dubrovnika u kojem se nalazi većina dubrovačkih hotela i plaža, te stambenih i poslovnih objekata. Lapad je smješten 1 km zapadno od starog Grada. Sama nekretnina se nalazi u mirnom okruženju, bez glasnog zvuka prometa ili noćnog života, ali ujedino i 10 minuta hodanja od centra svog zbivanja. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji kao što su restorani, dućani, kafići, banka, škola, plaže... S obzirom na lokaciju te uhodan posao u turizmu, ova nekretnina pruža mogućnost financijske isplativosti te posjeduje izniman potencijal za buduće kupce. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem!  
ID KOD AGENCIJE: DA554

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 434288  
Agency ref id: DA554