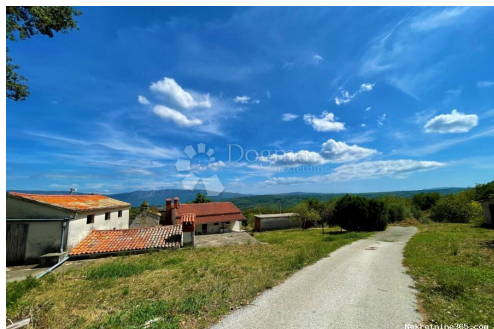


## IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	156 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2889 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	180,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1968
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Piće
City area:	Piće
Poštanski broj:	52332

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

IMANJE S KUĆOM I ČETIRI DODATNA OBJEKTA Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom naselju s pogledom na Učku smjestilo se imanje s kućom i 4 dodatna objekta te prostranom okućnicom koje pruža veliki potencijal budućem vlasniku. Useljiva prizemnica tlocrtno površine 156 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje i dnevnog dijela, 3 spavaće sobe, kupaonice i ostave. U suterenu se smjestila prostrana konoba površine 50 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na lož ulje, ali ima i peć na drva. Kotlovnica se nalazi uz kuću, u objektu površine 60 m<sup>2</sup>. Na imanju nalazimo i gospodarsku zgradu na dvije etaže, tlocrtno površine 115 m<sup>2</sup>. Vanjski zidovi objekta su u dobrom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati, a međukatna konstrukcija je betonska. Dio zgrade čini konoba s prepoznatljivim istarskim ognjišćem. Osim te tu se još smjestila jedna manja gospodarska zgrada od 53 m<sup>2</sup> te garaža veličine 41 m<sup>2</sup>. Okućnica od 2464 m<sup>2</sup> je kompletno u građevinskoj zoni. Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Ukoliko želite kuću za život ili za najam u turističke svrhe u kojoj se uživa u miru i tišini ovo je nekretnina za vas. KUĆA 156 m<sup>2</sup> PARCELA 2889 m<sup>2</sup> 4 POMOĆNA OBJEKTA 2 SPAVAĆE SOBE KUPAONA KONOBA S OGNJIŠĆEM STOLARIJA DRVENA GRIJANJE CENRALNO NA LOŽ ULJE + PEĆ NA DRVA OTVOREN POGLED NA PRIRODU VLASNIŠTVO UREDNO Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: IS105538

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 434518

Agency ref id: IS105538