

## Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 559 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 520,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area:  
Poštanski broj: 52000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. Nedaleko ovog poznatog odredišta, na prodaju je prekrasna prizemnica ukupne površine 145 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, te ima podno grijanje. Vrlo dobra toplinska izolacija omogućuje stalnu temperaturu te niske energetske prohtjeve za zagrijavanje i hlađenje prostora čemu svjedoči energetska certifikat A+ razine. Dnevni dio kuće orijentiran je prema bazenu veličine 30 m<sup>2</sup> koji ima uključenu hidromasažu te ionizaciju soli. Ispred kuće je natkrivena terasa, roštilj i vanjski tuš. Budući vlasnik može uživati u privatnosti budući da je okućnica u potpunosti ograđena te skrivena od znatiželjnih pogleda. Okućnicu čini 559 m<sup>2</sup> površine. Vrlo zanimljiva nekretnina na turistički poželjnoj destinaciji, udaljena samo 5,6 km od mora te nedaleko svih gradskih sadržaja. Budućem vlasniku može služiti kao kuća za miran obiteljski život, odmor ili prilika za povrat investicije od turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 598

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 434585

interne:

Agency ref id: 598